



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-192/2015-151

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAVUDRIJA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Umag, Savudrija, Crveni Vrh 160, OIB: 47689503586, kojeg zastupa stečajni upravitelj Boris Zadković, Buzet, Sportska ulica 2, OIB: 90786626685, 21. srpnja 2020.

#### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 7.394.041,94 kn, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 1494/1 i k.č.br. 1494/2, obje k.o. Umag, te k.č.br. 24/21 i k.č.br. 24/17, obje k.o. Lovrečica, namiriti će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 470.851,58 kn,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, u iznosu od 6.923.190,36 kn.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Rijeci, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa depozita stečajnog dužnika (iz iznosa dostavljenog od Općinskog suda u Pazinu) izvrši isplatu:

- iznosa od 470.851,58 kn na račun HR2723800061146005014,
- iznosa od 4.355.241,86 kn, na račun HR77 2380 0061 0000 0000 5, model: 00, poziv na broj: 502-110-9000025008.

III. Nalaže se Financijskog agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779 i sa računa broj HR1123900011300028787 kako slijedi:

- iznosa od 2.567.948,50 kn, na račun HR77 2380 0061 0000 0000 5, model: 00, poziv na broj: 502-110-9000025008.

#### Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 1494/1 i k.č.br. 1494/2, obje k.o. Umag, unovčene su u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe za kupovninu od 2.567.948,50 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 24/21 i k.č.br. 24/17, obje k.o. Lovrečica, unovčene su kod Općinskog suda u Pazinu, koji je, nakon namirenja troškova ovršnog postupka dostavio ovome sudu preostali iznos kupovnine od 4.826.093,44 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji različno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine različitih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, s obzirom da je na svim navedenim nekretninama prvi upisani založni odnosno različni vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d., sa upisanim založnim pravom za glavnica kredita od 1.378.496,17 eura, temeljem Ugovora o kreditu od 07. lipnja 2006.g; broj računa:900004709-3, u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan otplate obračunato na način kako je to utvrđeno u Ugovoru, sa redovnom kamatom u visini tromjesečnog euribora uvećano za 3 postotna poena, sa kamatom po dospelju 15% god. promjenjivom, sa naknadama i svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu, te rokom dospelja 07.06.2007. godine uz obvezu mjesečnog plaćanja kamata, odnosno i ranijim dospeljem u slučaju otkaza Ugovora sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, održano je ročište za diobu kupovnine za k.č.br. 1494/1 i k.č.br. 1494/2, obje k.o. Umag, te za k.č.br. 24/21 i k.č.br. 24/17, obje k.o. Lovrečica.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 15. lipnja 2020. predložio da se iz ukupno raspoložive kupovnine za predmetne nekretnine koja iznosi 7.394.041,94 kn u stečajnu masu izdvoje troškovi u iznosu od 470.851,58 kn (od čega se na djelomičan povrat predujmljenog iznosa za troškove stečajnog postupka odnosi 95.515,23 kn a za troškove unovčenja i za ostale obveze stečajne mase odnosi se 374.336,35 kn).

Istarska kreditna banka Umag d.d. dostavila je specifikacije svoje tražbine po gore navedenom, prvoupisanom založnom pravu na dan 19.11.2019. i na dan 14.2.2020., što su datumi donošenja rješenja o dosudi za unovčene nekretnine kod općinskog suda odnosno kod trgovačkog suda. Po predmetnim specifikacijama nenamirena glavnica ovog založnog vjerovnika iznosi 10.200.871,66 kn, a kamata na dan 14.2.2020. iznosi 11.962.618,55 kn, dok kamata na dan 19.11.2019. iznosi 11.763.417,88 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine 21. srpnja 2020., niti u pisanom podnesku, nitko nije osporio obračun stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja, kao ni zahtjev za namirenje različitog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a te čl. 114. st. 1. i 2. OZ-a donesena je odluka da se iz ostvarene kupovnine od 7.394.041,94 kn u stečajnu masu izdvoji na ime troškova unovčenja iznos od 470.851,58 kn, a da se preostalim iznosom od 6.923.190,36

kn djelomično namiri tražbina razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010.

U Pazinu 21. srpnja 2020.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15, 104/17), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

**DNA:**

- stečajni upravitelj Boris Zadković, Buzet, Sportska ulica 2
- Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula - Pola, Rovinjska 2a
- Lobe Aleksandra, Ljubljana, Barjanska 52, Republika Slovenija
- Zor Zmago, Ljubljana, Slomškova 15, Republika Slovenija
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

**Po pravomoćnosti:**

- računovodstvo Trgovačkog suda u Rijeci, Rijeka, Zadarska 1 i 3
- FINA, Regionalni centar Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8

Broj zapisa: **17897-cc608**

Kontrolni broj: **0979d-f9b5c-73ab9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.